

---

# 乡村振兴背景下革命老区特色民宿发展研究

## ——以婺城区莘畈乡兰源共享农屋民宿项目为例

杨韵贇 刘志彤 周鸿成<sup>1</sup>

(浙江水利水电学院, 浙江 杭州 310018)

**【摘要】:** 乡村振兴背景下, 如何推动革命老区高质量发展是一个值得研究的问题。建设乡村民宿便是巩固脱贫攻坚成果的一种方式。婺城区莘畈乡兰源村被评为浙江省卫生村、省级善治村、A级景区村庄, 因其独特的红色资源以及优美的自然环境, 该村拥有得天独厚的旅游发展潜力。本文在分析婺城区莘畈乡兰源村的区位及人口条件的基础上, 探讨了该村建设农屋民宿的必要性以及可行性, 并针对面临的主要问题提出了对应的解决措施。

**【关键词】:** 乡村振兴 红色资源 民宿 建设思路

**【中图分类号】:**F2 **【文献标识码】:**A

党的十九届五中全会提出, “优先发展农业农村, 全面推进乡村振兴。坚持把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重, 走中国特色社会主义乡村振兴道路, 全面实施乡村振兴战略。”

从2020年党的十九届五中全会指出“十四五”时期经济社会发展要以推动高质量发展为主题, 必须坚持新发展理念, 再到2021年国务院指出要推动红色旅游高质量发展, 这也为红色旅游高质量发展指明了方向。在城镇化快速迈进的现代社会, 乡村被人们重新定义并且赋予更多新的色彩。

2021年, 浙江被列为高质量发展建设共同富裕示范区。在《浙江高质量发展建设共同富裕示范区实施方案(2021—2025年)》中提出: “实现集体经济年收入20万元以上且经营性收入10万元以上的行政村全覆盖, 年经营性收入50万元以上的行政村占比达到50%以上。”

本文围绕以上时代背景, 以浙江省金华市婺城区莘畈乡兰源村为例, 探讨了该村建设农屋民宿的必要性以及可行性, 并针对面临的主要问题提出了对应的解决措施。

### 1 婺城区莘畈乡兰源村区位与人口

随着城镇生活日益繁重, 乡村就成为人们放松休闲的好去处。于是, 乡村旅游应运而生, 与其相关一系列配套产品及衍生产品也备受追捧, 民宿就是其中之一。如今, 民宿被称之为有温度的住宿、有灵魂的生活。比起酒店、旅馆等常规住宿方式, 近些

---

<sup>1</sup>**作者简介:** 杨韵贇(1998-), 女, 浙江丽水人, 浙江水利水电学院本科在读, 研究方向: 工程经济; 刘志彤(1971-), 男, 河南南乐人, 浙江水利水电学院副教授, 研究方向: 工程经济。周鸿成(1999-), 男, 浙江杭州人, 浙江水利水电学院本科在读, 研究方向: 工程经济

年人们出门旅游会更倾向于选择民宿，在得到休息的同时还可以尽情感受大自然，因此民宿具有非常好的市场前景。

兰源村位于浙中金华婺城区莘畈乡，在金华市的西南方向，距离金华主城区 40 公里，距离沪昆高速金华西出口 23 公里，位置偏远。全村有耕地面积 187 亩，林地面积 5882 亩(其中公益林 1720 亩)，2021 年前三季度农村人均可支配收入 24583 元，是省级革命老区村。

该村户籍上的人口原先有 291 户 788 人，在异地搬迁后剩下 281 户 755 人，截至 2020 年，60 岁以上的有 217 人，60 岁以上的老年人口占剩下人口中的 28.7%，远远超过联合国的 10% 标准。实际上，该村的常住人口只有 139 人，其中只有 12 位年龄在 50—59 之间，其余 127 人均在 60 岁以上，年轻人则不愿意留在村里皆进城务工，人口老龄化十分严重。村里老人的收入不多，且大部分的老人均以子女的赡养费为主，平时自己也会尝试赚钱，但是作用不大。

## 2 婺城区莘畈乡兰源村农屋民宿建设的必要性

### 2.1 是推动革命老区高质量发展的需要

高质量发展是一种立足根本、掌控全局、着眼未来的发展方向和发展目标。在新时代，发展乡村民宿这一新发展形式有利于加快城乡一体化的步伐。通过旅游来拉动当地的经济，将乡村振兴以及共同富裕始终贯彻在发展的每一步中。而兰源村农屋民宿的建设正是加快供给侧结构性改革促进高质量发展的重要方法。

### 2.2 是传承红色基因、弘扬红色文化的需要

红色文化是“中国革命历史中的优秀成果，革命精神和革命英雄等是文化自信的宝贵财富”。在新时代，我们要整合红色资源，将红色资源利用好。

莘畈乡兰源村是革命教育基地，是粟裕将军曾经战斗、生活过的地方，这里保留着较完整的红色标语，红色氛围浓厚。但如今兰源村没有将红色资源充分利用，缺乏将红色故事和红色情怀传递出去的能力。建设民宿就可以让人们在旅游休闲的同时感受红军精神体会红色情怀，将红军精神传递下去。

## 3 婺城区莘畈乡兰源村农屋民宿建设的可行性

莘畈乡是全国环境优美乡、首批国家级生态乡，国家级卫生乡、浙江省第二批重要湿地、小城镇环境综合整治省级样板、3A 级景区乡。有游步道、骑行道、露营基地、25 公里毅行线、迷你长征路，可规划体育旅游、红色教育、生态养居的旅游布局。周边有九峰山风景区、九峰温泉、九峰牧场、寺平上镜古村等景区。是适合体育旅游、红色教育、生态养居的好去处。其下属的兰源村岩石背自然村被评为浙江省卫生村、省级善治村、A 级景区村庄。粟裕将军曾经在这里进行过革命斗争，现存有红军标语纪念馆、林氏宗祠等历史古迹。兰源村拥有深厚的红色文化资源，旅游开发的潜力非常大。

2020 年以来莘畈乡政府围绕“担当赶超，婺城图强”，打好经济转型升级战，大力发展新型农业、服务业，“农体旅”融合发展。紧抓项目建设机遇，改善村容村貌，提升旅游投入产出指数。围绕“党建+红色旅游”“党建+体旅”建设目标，同时，充分挖掘莘畈本地文化特色，利用本地资源，打造莘畈旅游精品线路，依托兰源村深厚的红色底蕴，打造红色旅游精品线；依托东坑、兰源等村特色泥土房资源，进行招商引资，打造高端民宿。

## 4 婺城区莘畈乡兰源村农屋民宿建设的主要问题及建设思路

---

#### 4.1 主要问题

兰源村虽拥有深厚的红色资源，有较大的开发潜力，但当前仍面临以下主要问题影响农屋民宿建设的开展。

##### 4.1.1 基础设施落后

建设农屋民宿地段地形复杂、道路路况不好、水电设施不够完善，不能充分保障现代人的居住需求。

##### 4.1.2 竞争激烈，核心竞争力不足

红色旅游景点遍布全国各地，该村知名度不高，且尚未形成规模。各地的知名旅游景点已抢占市场先机，导致该项目的预期效果在短时间内并不能达到。

#### 4.2 农屋民宿建设思路

针对以上问题，结合现行的有关政策，对婺城区莘畈乡兰源村农屋民宿建设思路整理如下。

##### 4.2.1 积极争取资金，完善基础设施建设

只有完善基础设施建设，才能实现筑巢引凤的目标。经测算，完善兰源村及周边基础设施大约需要投资 200 余万元。在实现共同富裕的时代背景下，可通过以下措施解决建设资金问题。

国家于 2005 年施行的村村通工程打通了农村地区网络通信的壁垒，农行、信用社、邮政银行等低息、小额的信用贷款、特定人群申请到三年的无息贷款为农民工返乡创业提供了资金保障，当地政府还可通过 PPP、BOT、TOT 等融资方式，引进社会资本参与农村基础设施建设，借力发展乡村旅游经济，助推乡村民宿、乡村快递、乡村物流等小行业的发展。

##### 4.2.2 凝练地域文化特色

乡村民宿源于乡村，乡村地域文化特色是乡村民宿的灵魂。乡村民宿的乡土区位所带来的地域文化正是民宿的核心竞争力。兰源村农屋民宿建设项目使用的是村内的 18 栋老房屋，目前全部处于闲置状态，其中 11 栋是村集体所有。以农屋改造为形式，从视觉上吸引了久居城市的人们，将当地的风土人情传递给旅客。

为了实现现有资源的充分开发利用，可通过政府指导，在充分保障老房屋历史文化的基础上，由村委会对外公开招商，积极引入外部商家合作开发建设民宿项目。

##### 4.2.3 实现“红绿”融合发展

在民宿建设的过程中以新发展理念为引领，将红色资源与该村优美的自然环境相结合，实现“红+绿”的融合发展。让红色文化发展与绿色休闲体验旅游两股力量齐头并进，使得当地依靠该民宿建设提高人均收入，巩固好脱贫攻坚成果。

##### 4.2.4 依靠民宿建设，提高当地就业率

兰源村留守老人众多，且家庭条件相对来说不够富裕。大量青壮年劳动力外流导致该村发展缓慢，且对该民宿建设实施有阻

---

碍。当地政府可以出台优惠政策吸引年轻人回乡工作，为他们提供工作岗位。例如，民宿管家、厨师、保洁等。当地的农副产品也可以通过民宿的渠道向旅客销售，必要时还可以进行直播带货。年轻人返乡工作不仅是成为建设家乡的主力，更是提升当地幸福感的一剂良药。

#### **参考文献:**

- [1] 阎友兵, 欧阳旻. 基于新发展理念的红色旅游高质量发展评价指标体系构建及应用——以韶山市为例[J]. 旅游论坛, 2021, (06).
- [2] 王雪瑞. 红色文化促进文化自信路径探讨[J]. 汉字文化, 2021, (24):186-187.
- [3] 叶斌. 红乡村振兴聚能量乡村民宿助发展——崇明区建设镇乡村民宿产业发展的探索[J]. 上海农村经济, 2021, (11):17-20.
- [4] 方军, 张国祥. 乡村振兴背景下革命老区特色小镇发展路径研究——以金寨大别山红色小镇为例[J]. 山西农业大学学报(社会科学版), 2021, 20(6):102-108.