

江西省新余市精致农业综合开发条件及 SWOT 分析

——以新余精致农业园为例

刘奇 陆军文 张艳亲

(浙江大学理学院, 浙江杭州 310027)

【摘要】: 精致农业是现代农业的重要实现形式。新余精致农业园所在的新余国家农业科技园是江西十大农业科技示范园之一。本文在对新余精致农业园实地调研的基础上, 系统分析了其基本概况、景观意向以及资源条件, 并对其开发条件进行了 SWOT 分析, 最后从开发创意农业、旅游观光、休闲农业等角度提出了新余精致农业园跨越式综合开发的具体措施。

【关键词】: 江西新余, 精致农业, 综合开发, SWOT 分析

精致农业是精致性的农业生产资源调配, 是高品质、高附加值、有市场潜力并有利于生态维护的农业。新余精致农业园地处孔目江生态经济区, 是新余重点发展的以农业体验和都市休闲为特色的城市“后花园”。园区地理位置优越, 自然环境优美, 现已进行了初步的开发, 且融入了现代高科技生态农业的优势。但是也存在着诸如知名度低、基础设施缺乏等问题。因此, 新余精致农业园的跨越式综合开发成为亟待解决的问题。

一、新余精致农业园概况

(一) 地理位置

新余精致农业园规划建成后总用地面积为 4072.7 亩, 位于新余市西北方向欧里镇, 孔目江生态经济区中部, 赣西花木世界以北, 高铁新城以西, 阳光集团种植基地以东, 与新余市主城区毗连, 通过仰天大道、仙来大道、北湖路、天工大道等城市主干道直通城市中心, 毗邻杭南长高铁、浙赣铁路、沪昆高速、大广高速, 区位优势、对外交通便利。

(二) 自然环境

精致农业园所在区域主要以低山、丘陵地形为主, 区块中部地势最高, 海拔为 161.12 米, 北部和西部次之, 南部和东部略低, 最低海拔为 58.55 米。所在区域属于亚热带湿润性气候区, 具有气候温和、日照充足、四季分明、雨量充沛、无霜期长等气候特点。中部偏西北方向是区域内最大的高塘水库, 其余水库、水塘则零星分布在高塘水库周围, 水体资源丰富; 场地内水库、水塘多为地下涌泉, 兼有灌溉和提供饮用水的功能; 部分水库、水塘为积水结构, 防渗尤为重要。园区以低山丘陵地貌为主, 山坡植被覆盖率达 80% 以上。

(三) 开发现状

精致农业园目前进行了初步的开发，建设有兰花组培车间、食用菌工厂、兰花智能温室和行政楼等，还存在一些附近村民种植的茶田。部分道路、水电等基础设施完善。农业园目前已经开展有相应的观光游览活动，游客主要来自于南昌及新余本地，其中又以新余本地为主。农业园目前在新余本地已有一定的知名度，但在更大范围南昌乃至周边省份知晓度有限。

(四) 区域社会经济状况

精致农业园所在地的新余市，是江西省 11 个省辖市之一。近年来，新余市国民经济稳定快速发展，工业化水平较高，社会发展有序推进。精致农业园位于新余市中心城区的西北部，是孔目江生态经济区的核心地带，与孔目江生态经济区连为一体。未来依托新余市夯实的基础经济和孔目江生态经济区的强势崛起，精致农业园将拥有良好的发展条件。

二、景观意向与资源条件分析

(一) 景观意向

园区地处新余近郊，地势略有起伏，且主要为林地和水域。综合其景观特征，主要有山丘、田园和水域景观。园区中部的山丘为整个区域地势最高的地方，从山顶可以一览整个区域全貌，并且与区内最大的水库遥相呼应；区内拥有典型的田园景观，林地与茶田分布其中；高塘水库岸线曲折迂回，水面开阔舒展，河水碧蓝如带，其中有浅滩、水湾、沙滩等水景。

(二) 景观环境存在的主要问题

1. 景观尚处于自然粗放状态，与农业休闲氛围不符。
2. 区内多为林地和茶田，景观相对单调。

(三) 资源综合评价

1. 原汁原味的生态环境构成整体的吸引力

园区环境清幽，空气清新，山丘、水库、田园风情是区内三大主要资源要素，构筑了园区良好的环境资源，使之具有旅游观光、生态休闲的良好条件。区内茶田、水域、山体、植被等自然条件均保持良好，农林、水体自然资源较为突出，具有一定特色，具备发展生态农业、旅游休闲的资源基础。

2. 资源品位一般，缺乏垄断性旅游资源

园区资源在类型组合和空间组合上都具有一定的优势，但是具体到资源单体的品质结构，特别优良级单体明显偏少，景观资源较为单一，缺乏富有变化、极具观赏价值的景观，资源整体品位也一般，资源垄断程度低。资源品质也较低，需要在进一步的发展中注重吸引力的整合和文化内涵的深入提炼，而蝴蝶兰的引入及相应的景观环境改造能够明显地提高其资源的品质。

3. 人文资源不足

园区的人文资源较为不足，因此，要注意挖掘文化资源、植入乡土文化内涵、引入蝴蝶兰文化，从而提升园区文化品位。

4. 农业品种上配植需进一步丰富与完善

园区的开发除了进行专业的蝴蝶兰生产外，还要搭配果园、菜园、盆景园等，能够进一步完善区域内的生态农业内容，同时也为旅游休闲提供依托。

三、SWOT 分析

(一) 优势分析

1. 区位优势明显，可进入性强

精致农业园位于新余市西北角，离市中心约 15 分钟的车程，并与新余市中心城区连为一体。而新余又处在两个省会城市(南昌和长沙)之间，境内有赣粤、沪瑞、大广三条高速公路和四条省道交汇。随着杭南长高铁新余站的建成，届时到南昌、长沙、武汉三大城市均在 3 小时车程的经济圈内。位于长三角、珠三角和闽江三角洲 3 个中国经济最发达区域的八小时经济圈内，区位优势明显。

2. 经济优势明显，社会稳定有序

虽然新余市是江西省内行政区域面积最小的设区市，仅为全省总面积的 1.9%，但新余市是江西省仅次于南昌的发达城市，容纳了全省 2.6%的人口，创造了全省 3.67%的产值，经济效益高，经济优势强劲。高速发展的社会经济是增加城市魅力和外来投资的主要力量之一，尤其是有利于增加对农业园投资和资源开发，使其经济、社会、文化、旅游等相辅相成，和谐有序发展。

3. 后发优势明显

精致农业园的开发尚处于起步阶段，大部分资源开发刚刚启动；工业化起步较晚、环境保护力度的加强等因素使资源保持了较好的原生性；外界对农业园了解少，负面影响小，这些都有利于发挥后发优势。通过高水平的规划为指导，精心策划、开发，充分挖掘资源潜力，精致农业园完全有可能成为新余市的新亮点。

4. 特色鲜明，市场前景广阔，带动性强

花卉作为高附加值产品，它的经济效益远远高于其它农产品，利润可高达 50%—70%，甚至超过 100%，成为出口创汇的支柱产业。蝴蝶兰有着很高的欣赏和经济价值，在世界花卉产业中占有极其重要的地位，市场需求增加迅猛，已呈供不应求之势。华东地区(包括江苏、浙江、江西、安徽四省与上海市)经济发达，消费力强。精致农业园不断引进、研发台湾蝴蝶兰最新前沿品种，以高档次、品种多样化推动蝴蝶兰国内外市场。农业园建成后预计年收入可达 3.9 亿元，还可带动 5000 户农民种植兰花 5000 亩以上，年总产值达 5 亿元。

(二) 劣势分析

1. 农业园品牌尚未形成

由于精致农业园尚处于刚刚起步阶段，缺乏系统地开发、富有特色的产品和营销宣传，尚未真正形成良好的形象，导致面临着“养在深闺人未识”的尴尬局面。

2. 基础设施较为薄弱

精致农业园有些地块处于未开发的原始状态，道路、标示、电力等基础设施还没有到位；另外，“吃、住、游、购、娱、信(信息网络)”等基础设施和配套设施也较为薄弱。

3. 人力资源与管理“瓶颈”

由于起步较晚，精致农业园缺乏高层次专门人才。当前，精致农业园的各级行政部门以及企业中的管理人员中接受专业院校教育的较少，多数是培训上岗或由其它行政部门调入，管理模式和管理手段落后。

(三) 机遇分析

1. 国家层面

海峡两岸经济、农业等的交流与合作，中央连续出台一系列推动两岸农业合作的优惠政策措施，并在现代化基础设施、生态环境建设等方面给予政策方面倾斜。

2. 江西省层面

为顺应两岸经济合作框架协议(ECFA)实施的新形势，积极承接沿海及台湾岛内台资产业转移，江西省政府通过加强对台商投资的引导、多方位拓展融资渠道、落实税费优惠政策、提升对台资企业和项目的服务水平，进一步加快在赣台资企业发展。

3. 新余市层面

为进一步促进新余市苗木花卉产业可持续发展，发挥苗木花卉在修复和治理重金属污染土地中的重要作用，为全市农业产业化和城乡一体化建设，新余市大力推进赣西千里苗木花卉走廊建设，努力抓好全市苗木花卉工程。

(四) 挑战分析

1. 面临大陆其他台湾农民创业园的挑战

目前大陆有 29 个国家级台湾农民创业园。从区域分布来看，既有沿海经济较发达、台资相对集中的地区，也有农业资源丰沛的农业大省；既有对台农业合作基础良好的区域，也有地处大陆经济中心、对台经贸合作潜力巨大的中西部。尤其一些农业大省、大城市郊区、具有立体气候的西南省市在建立台湾农民创业园等方面采取了积极措施。如何避免同质化，开发建设出自己的特色，是精致农业园要面临的主要挑战。

2. 面临对农业园期望过高，而大陆农业发展体制、机制尚有不完善的挑战

近年来中央和各地市出台的一系列优惠政策，鼓励台资企业和台湾农民到大陆创业，使台资企业和台湾农民在岛内发展艰难的情势下，对转投大陆抱有很高的期许。但由于两地农业经营理念、政府辅导方式、管理水平、金融和保险服务以及农村生产生活环境等的差异，台资企业和台湾农民会产生不快感。如何在现有体制、机制下很好解决台资企业和台湾农民在农业园的生产生活中的具体问题，精致农业园必须未雨绸缪。

四、相关建议措施

针对以上对新余精致农业园的分析，要实现农业园的跨越式综合发展，笔者提出以下建议：以创意农业产业为支撑，以休闲农业、旅游观光多层次发展为目标，突出蝴蝶兰及食用菌生产的技术产业优势，重点塑造农业体验、观光游览、休闲游憩、康体养生、花卉展销等核心功能，成为新经济模式下自然景观独特、地域文化浓郁、服务设施先进，集合生产、观光、休闲、度假于一体的现代精致农业园。

(一) 农业休闲的品牌典范地——寻求“生态+自在+悠然”的结合

清新优美的自然生态环境和人地和谐的农业生产环境是整个区域资源环境的基本格调。应以蝴蝶兰及食用菌生产基地为发展品牌，以创意农业体验与休闲旅游产业的结合为特色，突破传统农业园区发展模式，倡导一种贴近生活本源，自然、健康、精致的生活态度。强化情景化、体验化特征，注重挖掘和推介规划区的宜人风光，着力展现和谐生态景观，将生态、悠然、自在贯穿在规划建设过程中。为本地居民和外来游客提供更多观赏农业生态环境和人文环境的机会和场所，为旅游者的休闲娱乐活动提供生态化的设施和服务。

(二) 品质文化的多元体验地——寻求“农业观光+文化体验+品质休闲”的聚合

品质意味着精致、品位，意味着小体量的精雕细琢。通过将农业基地、精致景观与休闲元素的叠加，构筑高品质、高档次、高附加值的农业产业链与创意旅游产业链。同时，结合智能化、休闲化设施，构建品质高尚、设施完备的休闲环境，提升旅游品牌力和吸引力，将农业园打造成为具有农业观光、品质休闲、文化体验等多元体验的农业生态园区。

(三) 传统旅游的休闲新视野——寻求“人性化+生态化+智能化”的契合

明确农业园发展优势，人性化地考虑游客的各种需求，以生态化的休闲生活环境给游客舒适的感受，以智能化的手段提供游客高层次的享受，将精致农业园打造成为区域旅游发展首位集聚地，形成集人性、生态、智能于一体的农业休闲地。

参考文献：

- [1] 张慧祯, 黎元生. 台湾精致农业发展的经验和启示[J]. 广西财经学院学报, 2011, 24(3).
- [2] 新余市情概览. 中国新余网[EB/OL], 2013-01-27.
- [3] 2012年新余市国民经济和社会发展统计公报[EB/OL]. 江西省统计局.
- [4] 谯德惠. 好市场调查确定企业定位——大陆蝴蝶兰市场分析与预测[J]. 中国花卉园艺, 2005(1).
- [5] 王思羽. 江西省出台支持台资企业发展 25 条措施[EB/OL]. 中国台湾网.